



Anuncio de formalización do procedemento aberto, suxeito a regulación harmonizada, tramitación ordinaria, do contrato **"Construción e explotación dun establecemento de cafetería situado no ámbito PS-5 do Plan Sectorial de ordenación do Campus Científico Tecnolóxico do Mar en terreos da ETEA en Vigo"**, de clave **CONC250101**.

1. Datos xerais e datos para a obtención da información:

Entidade adxudicadora:

- a) Organismo: Sociedade Pública de Investimentos de Galicia, SA.
- b) Dependencia que tramita o expediente: Departamento Administrativo Financeiro.
- c) Tipo de poder adxudicador: Poder adxudicador, que non ten o carácter de Administración Pública.
- d) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Departamento Administrativo Financeiro
 - 2) Domicilio: Avelino Pousa Antelo, nº-1, 2º
 - 3) Localidade e código postal: Santiago de Compostela, 15707
 - 4) Teléfono: 981545002
 - 5) Código NUTS: ES111 A Coruña
 - 6) Dirección de Internet do perfil do contratante: <https://www.spigalicia.es>

2. Obxecto do contrato:

- a) Descrición do obxecto: Construción e explotación dun establecemento de cafetería situado no ámbito PS-5 do Plan Sectorial de ordenación do Campus Científico Tecnolóxico do Mar en terreos da ETEA en Vigo
- b) Clave do expediente: CONC250101
- a) Código CPV: 45210000 45212420 45212423 55100000 55300000 55321000 55322000 55330000 55400000
- c) Código NUTS: ES114 Pontevedra
- d) Presupuesto base de licitación: 0,00 € (IVE excluído), IVE: 0,00 €, 0,00 € (IVE incluído)
- e) Valor estimado: 9.818.396,14 € (sen IVE)
- f) Prazo de concesión: 20 Anos
- g) Dirección de Internet do perfil de contratante: <https://www.spigalicia.es>
- h) División por lotes e número de lotes: Non
- i) Revisión de prezos: Non procede

3. Tramitación e procedemento:

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedemento: Aberto
- c) Poxa electrónica: Non
- d) Acordo Marco: Non
- e) Sistema dinámico de adquisición: Non



f) Criterios de adjudicación: a oferta económicamente máis vantaxosa tendo en conta os criterios que figuran na folla de especificacións.

4. Formalización do contrato:

a) Data de adjudicación: 17/7/2026

b) Data de formalización: 11/9/2026

c) Número de ofertas recibidas con respecto á adjudicación: 1

- De operadores económicos que sexan PEMES: 0
- De outro Estado membro ou dun terceiro país: Ningunha
- Por vía electrónica: 1

d) Adjudicatario:

- Nome: MANUEL LAGO CHAPELA
- NIF: 39461164H
- Enderezo: Camiño das Figueiras , nº 12, puerta BJ, Cabanas, Redondela
- Código NUTS: ES114 Pontevedra
- Teléfono: 646903882
- Correo electrónico: manu7lago@hotmail.com
- Indicar se o adjudicatario é unha PEME: Non
- Indicar se o adjudicatario é unha agrupación de empresas: Non
- Canon de explotación: 47.771,00 €

En Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica.

A Coordinadora de Áreas

Angela Bouzada Valverde

ANGELA BOUZADA
VALVERDE -
52776210L

Firmado digitalmente
por ANGELA BOUZADA
VALVERDE - 52776210L
Fecha: 2026.09.15
09:00:03 +02'00'