

ANUNCIO DE LICITACIÓN

1. Datos xerais e datos para a obtención da información:

Entidade adxudicadora:

- a) Organismo: Sociedade Pública de Investimentos de Galicia, S.A.
- b) Dependencia que tramita o expediente: Departamento Administrativo Financeiro.
- c) Tipo de poder adxudicador: Poder adxudicador, que non ten o carácter de Administración Pública.
- d) Obtención da documentación e información:
 - 1) Dependencia: Departamento Administrativo Financeiro
 - 2) Domicilio: c/Avelino Pousa Antelo, nº-1, 2º
 - 3) Localidade e código postal: Santiago de Compostela, 15707
 - 4) Teléfono: 981545002
 - 5) Código NUTS: ES111 A Coruña
 - 6) Dirección de Internet do perfil de contratante: <http://www.spigalicia.es>

2. Obxecto do contrato:

- a) Descrición do obxecto: “Construción e explotación dun establecemento de cafetería situado no ámbito PS-5 do Plan Sectorial de ordenación do Campus Científico Tecnolóxico do Mar en terreos da ETEA en Vigo”
- b) Clave do expediente: CONC250101
- c) Código CPV: 45210000 45212420 45212423 55100000 55300000 55321000 55322000 55330000 55400000
- d) Código NUTS: ES114 Pontevedra
- e) Importe estimado da inversión: 405.891,61 € (IVE incluído)
- f) Valor estimado do contrato: 9.818.396,14 €
- g) Prazo da concesión: 20 anos
- h) Canon de explotación: 1.000 € (importe mínimo anual)
- i) Dirección de Internet do perfil de contratante: <http://www.spigalicia.es>
- j) División por lotes e número de lotes: non
- k) Revisión de prezos: segundo o establecido no apartado 14 da folla de especificacións.



3. Tramitación e procedemento:

- a) Tramitación: ordinaria
- b) Procedemento: aberto
- c) Poxa electrónica: non
- d) Acordo Marco: non
- e) Sistema dinámico de adquisición: non
- f) Criterios de adxudicación: a oferta máis vantaxosa tendo en conta os criterios que figuran na folla de especificacións.

4. Garantías esixidas:

- a) Garantía provisional: non se esixe
- b) Garantía definitiva: a indicada no apartado 12 da folla de especificacións

5. Requisitos específicos do contratista:

- a) Solvencia económica e financeira e solvencia técnica . deberá acreditarse de acordo co establecido no prego de condicións.

6. Presentación de ofertas ou de solicitudes de participación:

- a) Data límite de presentación: 27/3/2026 ás 14:00.
- b) Documentación a presentar: a indicada no prego de cláusulas administrativas particulares
- c) Lingua na que deberán redactarse las ofertas: galego ou castelán
- d) Lugar de presentación das ofertas: os licitadores interesados en tomar parte nesta contratación deberán presentar as súas ofertas a través do Sistema de Licitación Electrónica da Xunta de Galicia (SILEX) accesible na seguinte dirección www.conselleriadeconomia.es/silex
- e) Admisión de variantes: non se admiten

7. Apertura de ofertas Sobre C

- a) Descrición: a apertura das ofertas con criterios de valoración automática mediante a aplicación de fórmulas desenvolverase en acto público.
- b) Enderezo: Sala de xuntas da Sociedade Pública de Investimentos de Galicia, S.A.
- c) Localidade e código postal: Santiago de Compostela, 15707
- d) Data e hora: anunciarase no perfil de contratante <http://www.spigalicia.es>, con polo menos 48 horas de antelación á realización do acto público de apertura das ofertas que conteñan



a proposición económica e criterios de valoración automática mediante a aplicación de fórmulas.

- 8. Presentación de recursos:** de conformidade co establecido no apartado 1.1 do prego de cláusulas administrativas particulares.
- 9. Condicións especiais de execución do contrato:** de conformidade co especificado no prego de cláusulas administrativa particulares.
- 10. Subcontratación:** de acordo co sinalado no apartado 7.1.5 do prego de cláusulas administrativas particulares.
- 11. Outras informacións:** a mesa de contratación abrirá e comprobará no acto previo a documentación xeral (sobre A), segundo se especifica no apartado 5.2 do prego de cláusulas administrativas particulares.
- 12. Data de envío do anuncio ao “Diario Oficial da Unión Europea”:** 8/1/2026

En Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica

Asinado dixitalmente:

María Deza Martínez

Presidenta de SPI-Galicia

