

**MEMORIA XUSTIFICATIVA DA NECESIDADE E IDONEIDADE DA LICITACIÓN DO SERVIZO DENOMINADO
“ASISTENCIA TÉCNICA PARA A SUPERVISIÓN DAS INSTALACIÓNS DO PROXECTO DO NOVO COMPLEXO
HOSPITALARIO UNIVERSITARIO DA CORUÑA.**

A presente Memoria redáctase aos efectos do previsto nos artigos 28 e 116 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014 (en diante, LCSP), así como do artigo 33 da Lei 14/2013, do 26 de decembro, de racionalización do sector público autonómico.

Así mesmo, será obxecto de publicación no perfil do contratante de SPI.Galicia www.spigalicia.es e na plataforma de Contratos de Galicia na páxina web www.contratosdegalicia.gal

Conforme ao art. 17 da LCSP, estamos ante un contrato de servizos.

1. ANTECEDENTES

A Sociedade Pública de Investimentos de Galicia, S.A., (SPI) é unha Sociedade Anónima Unipersoal adscrita á Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas.

A sociedade ten por obxecto proxectar, construír, conservar e explotar, por ela mesma, por terceiras persoas ou en calidade de concesionaria, actuando por encargo do Consello da Xunta, en nome propio ou por conta e mandato da Xunta de Galicia, segundo os termos dos encargos e os mandatos de actuacións, toda clase de infraestruturas que a Xunta promova ou participe, e tamén os servizos que se poidan instalar ou desenvolver nas ditas infraestruturas. A súa actividade comprende tamén, previa autorización do Consello da Xunta, a promoción e execución de actividades urbanísticas e inmobiliarias, adquisición e alleamento de toda clase de bens inmoables, xestión e realización das obras e dotación de servizos e a súa posible explotación.

A sociedade tamén ten por obxecto a realización daquelas actividades de conservación e explotación do treito Alto de Santo Domingo-A52 (AG-53 e AG-54) da autoestrada Santiago de Compostela - Ourense que se lle establezan regulamentariamente.

Forman parte do obxecto social as actividades dirixidas á explotación das áreas de servizo, centros de transporte e aparcadoiros e calquera outra actividade directa ou indirectamente relacionada coa súa conservación e explotación, sempre que se encontren dentro da área de influencia do treito Alto de Santo Domingo-A52 (AG-53 e AG-54) da autoestrada Santiago de Compostela - Ourense, así como as actividades que sexan complementarias da construción, conservación e explotación deste.

Todas estas actividades poderán desenvolverse total ou parcialmente mediante a participación da dita sociedade pública, suxeita sempre á Lei do Patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia ou calquera outra disposición que sexa aplicable polo seu carácter de sociedade mercantil pública autonómica en sociedades de obxecto idéntico ou análogo.

Nas súas actuacións haberá de respectar os principios de publicidade e concorrência propios da contratación administrativa.

Pola súa condición de Sociedade Pública Autonómica e en razón do seu obxecto social encádrase como poder adxudicador, que non ten o carácter de Administración Pública, segundo o artigo 3.3.d da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

Co fin de asegurar a transparencia e o acceso público á información relativa á actividade contractual, establécese como Perfil de Contratante de SPI o seguinte: <http://www.spigalicia.es>. Nel inclúiranse tódolos datos e información relativos á presente licitación.

Con data do 3 de xuño de 2024 a á Sociedade Pública de Investimentos de Galicia, SA (en adiante SPI Galicia, SA). recibe unha encomenda de xestión por parte da Secretaría Xeral Técnica da Consellería de Sanidade, para o apoio técnico á xestión e execución do contrato de asistencia técnica para a supervisión das instalacións do proxecto do Novo complexo Hospitalario Universitario da Coruña.

A Lei 14/2013, do 26 de decembro, de racionalización do sector público autonómico, regula a colaboración no ámbito do sector público autonómico, partindo dos principios de colaboración, cooperación e asistencia recíprocas co fin de garantir a eficacia do sector público e o uso eficiente dos recursos públicos.

Asemade, introduce no seu artigo 8 como novidade o principio de autoprovisión de bens e servizos dentro do propio sector público de tal xeito que “cando os medios dos que dispoñan resulten insuficientes para o cumprimento e a realización dos seus fins institucionais, acudirán con preferencia á cooperación, colaboración asistencia doutros órganos da Administración xeral da Comunidade Autónoma ou doutras entidades do sector público autonómico que si dispoñan dos medios dos que precisan”.

A obriga legal de realizar determinadas actividades tanto de carácter xurídico como técnicas, materiais e de servizos no curso da execución dun contrato público para a materialización das ditas actividades posibilita unha colaboración entre estas entidades que permite garantir unha maior eficacia na execución das infraestruturas, e, máis concretamente, coma acontece neste caso, na supervisión da documentación relativa ás instalacións do proxecto do Novo complexo Hospitalario Universitario da Coruña, ao poder encomendar á Sociedade Pública de Investimentos de Galicia, S.A. a xestión de diversas actuacións de carácter técnico en relación coas mesmas, no marco proporcionado pola Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos del sector público pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014 e no artigo 11 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.

En suma, considérase oportuno e beneficioso para o interese público que a Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, a través da Sociedade Pública de Investimentos de Galicia, S.A. lle preste a súa colaboración ao Servizo Galego de Saúde na realización das actividades descritas.

A realización das actividades necesarias para a execución desta encomenda de xestión por parte da Sociedade Pública de Investimentos de Galicia, S.A. efectuarase a título gratuíto, sen que exista retribución ou tarifa.

O servizo Galego de Saúde é o órgano competente da xestión económica e financeira dos créditos destinados a financiar o expediente de contratación e de contabilizar as operacións contables que se deriven desta encomenda.

SPI Galicia, SA non dispón dos medios humanos e materiais necesarios para levar a cabo a citada actuación.

Como consecuencia do exposto anteriormente, e aos efectos do indicado nos artigos 28 e 116 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, queda suficientemente motivada a necesidade de celebrar un contrato de servizos para a: **“Asistencia técnica para a supervisión das instalacións do proxecto do novo Complexo Hospitalario Universitario da Coruña.”**

2. NECESIDADE DO CONTRATO (Artigo 116.4.e) LCSP)

En base a encomenda realizada pola Secretaría Xeral Técnica da Consellería de Sanidade estas son as necesidades as que SPI Galicia, SA pretende dar satisfacción mediante o presente contrato:

1. Xestión das diversas actuacións de carácter técnico en relación cos traballos de supervisión da documentación relativa ás instalacións do proxecto do Novo CHUAC así como actuar como órgano de contratación na contratación dos servizos que sexan necesarios para cumprir o obxectivo da encomenda.
2. Asesoramento en relación coa normativa vixente esixible tanto técnica como de contratos relativo á documentación das instalacións do proxecto do Novo CHUAC.
3. Redacción dun informe inicial de análise e propostas de revisión relativas á documentación das instalacións do proxecto do Novo CHUAC.
4. Revisión final do proxecto e documentos relacionados coas instalacións do proxecto do Novo CHUAC.
5. Redacción do informe final de aprobación das instalacións contidas no proxecto do Novo CHUAC.

3. OBXECTO DO CONTRATO

O obxecto do presente contrato comprende a realización dos traballos de Supervisión das Instalacións contidas no Proxecto de execución do Novo Centro Hospitalario Universitario da Coruña.

Quedan incluídas no obxecto do presente contrato, as tarefas que o adxudicatario deba realizar de asesoramento aos técnicos de SPI-Galicia ou do Servizo Galego de Saúde para obter a documentación técnica correspondente para a completa definición das obras asociadas ao proxecto, ademais da revisión final para a entrega do informe de supervisión que deberá cumprir coa normativa vixente.

4. XUSTIFICACIÓN DO PROCEDEMENTO EMPREGADO (Artigo 116.4.a) LCSP)

O artigo 131 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, establece que os contratos se adxudicarán, de xeito ordinario, empregando o procedemento aberto ou o procedemento restrinxido.

Neste expediente séguese o procedemento aberto, con aplicación de pluralidade de criterios de adxudicación, conforme ao establecido nos artigos 131.2 e 156 e seguintes da LCSP, para acadar a maior concorrencia de ofertas que sexa posible. A tramitación do procedemento será ordinaria.

Atendendo ao concepto de valor estimado, recollido no artigo 101 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, e do seu cálculo, así como ao establecido no artigo 22 da dita Lei, este contrato non se atopa suxeito a regulación harmonizada.

5. INSUFICIENCIA DE MEDIOS (artigo 116.4.f) LCSP)

No referente aos contratos de servizos, a prestación destes realizarase normalmente pola propia Administración Pública mediante os seus propios medios. Porén, en atención ás esixencias legais previstas na propia LCSP, cando careza dos medios suficientes, deberá xustificarse no expediente de contratación esta insuficiencia.

Non obstante o anterior e á vista dos servizos obxecto deste contrato, indicados neste mesmo documento, a Sociedade Pública de Investimentos de Galicia, SA non conta cos medios especializados necesarios para levar a cabo os mesmos, polo que resulta necesaria a súa contratación externa.

6. DIVISIÓN EN LOTES (artigo 116.4.g) LCSP)

A correcta execución do contrato non permite a división en lotes. A contratación independente dos diferentes traballos que comprende a execución do contrato podería xerar conflitos entre os diferentes contratistas e deficiencias na prestación do servizo a realizar.

7. PREZO DO CONTRATO. VALOR ESTIMADO E ORZAMENTO BASE DE LICITACIÓN (artigo 116.4.d) LCSP)

7.1. Prezo

Os prezos están calculados a tanto alzado, segundo o disposto no artigo 309 da LCSP, ao non ser posible a súa total desagregación.

Cálculo dos custos:

a) Custos directos:

Para a determinación do prezo tivéronse en conta os seguintes elementos:

FASE 1: Corrección das distintas versións do proxecto

Orzamento destinado a recursos humanos, o cal se calculou en base aos Convenios colectivos aplicables a seis profesionais das seguintes disciplinas:

Titulada/o en Enxeñería industrial ou equivalente, representante da empresa : 1 profesional

Consultor/a de enxeñería especialista en instalacións: 3 profesionais

Consultor/a de enxeñería especialista en incendios : 2 profesionais

Medición	PERSOAL	Euros/mes	Dedicación	Meses	Importe
1	Enxeñeiro industrial ou equivalente; Representante da empresa	6.070,13	0,20	10	12.140,26 €
3	Consultor de enxeñería especialista en Instalacións	6.070,13	0,30	10	54.631,17 €
2	Consultor de enxeñería especialista en incendios	6.070,13	0,15	10	18.210,39 €
					84.981,82 €

FASE 2: Informe Supervisión final do proxecto definitivo

Orzamento destinado a recursos humanos, o cal se calculou en base aos Convenios colectivos aplicables a catro profesionais das seguintes disciplinas:

Titulada/o en Enxeñería industrial ou equivalente, representante da empresa : 1 profesional

Consultor/a de enxeñería especialista en instalacións: 3 profesionais

Medición	PERSOAL	Euros/mes	Dedicación	Meses	Importe
1	Enxeñeiro industrial ou equivalente; representante da empresa	6.070,13	0,20	2	2.428,05 €
3	Consultor de enxeñería especialista en Instalacións	6.070,13	0,30	2	14.568,31 €
					16.996,36 €

Para a obtención dos custos de persoal tomouse como referencia o convenio colectivo aprobado por Resolución do 27 de febreiro de 2023, da Dirección Xeral de Traballo, pola que se rexistra e publica o XX Convenio colectivo nacional de empresas de enxeñería; oficinas de estudos técnicos; inspección, supervisión e control técnico e de calidade, así como a Resolución de 12 de marzo de 2024, da Dirección Xeral de Traballo, pola que se rexistran e publican as táboas salariais para 2024 do XX Convenio colectivo nacional de empresas de enxeñería, oficinas de estudos técnicos, inspección, supervisión e control técnico e de calidade.

A xustificación deses custos se recollen no seguinte cadro:

Categoría profesional Personal específico de enxeñería e oficinas de estudos técnicos	Salario anual	Complementos	Seguridade Social	Total	Custo mensual
Titulados/as superiores					
Enxeñeiro industrial ou equivalente; Representante da empresa	48.798,58 €	4.663,14 €	19.379,87 €	72.841,58 €	6.070,13 €
Consultor de enxeñería especialista en instalacións	48.798,58 €	4.663,14 €	19.379,87 €	72.841,58 €	6.070,13 €
Consultor de enxeñería especialista en incendios	48.798,58 €	4.663,14 €	19.379,87 €	72.841,58 €	6.070,13 €

b) Custos indirectos:

FASE 1: Corrección das distintas versións do proxecto

Medición	Concepto	Euros/mes	Dedicación	Meses	Importe
1	Alugueiro de oficina e dotación de equipos e material	500,00	0,30	10	1.500,00 €

FASE 2: Informe Supervisión final do proxecto definitivo

Medición	Concepto	Euros/mes	Dedicación	Meses	Importe
1	Alugueiro de oficina e dotación de equipos e material	500,00	0,40	2	400,00 €

c) Beneficio industrial:

Calcúlase un 6% da suma dos custos directos e indirectos como beneficio industrial:

F1+F2	Beneficio industrial (6%)
103.878,18 €	6.232,69 €

d) Gastos xerais:

Calcúlase un 13% da suma dos custos directos e indirectos como beneficio industrial:

F1+F2	Gastos xerais (13%)
103.881,18 €	13.504,16 €

Cadro resumo:

Descrición		Importe
FASE 1: Correccións das distintas versións do proxecto		86.481,82 €
FASE 2: Informe Supervisión final do proxecto definitivo		17.396,36 €
Orzamento de Execución Material		103.878,18 €
Gastos xerais	13 %	13.504,16 €
Beneficio Industrial	6 %	6.232,69 €
Orzamento Base de Licitación sen IVE		123.615,03 €
Imposto de Valor Engadido	21 %	25.959,16 €
Orzamento Base de Licitación		149.574,19 €

Polo tanto o total do valor do contrato correspondente á Supervisión das Instalacións do Proxecto ascende a un orzamento base de licitación sen IVE (PBL sen IVE) de CENTO VINTE E TRES MIL SEISCENTOS QUINCE EUROS CON TRES CÉNTIMOS (123.615,03 €) máis o IVE de VINTE E CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA E NOVE EUROS CON DEZASEIS CÉNTIMOS (25.959,16 €), o que supón un orzamento base de licitación total con IVE (PBL) de CENTO CORENTA E NOVE MIL CINCOCENTOS SETENTA E CATRO EUROS CON DEZANOVE CÉNTIMOS (149.574,19) €.

Estes honorarios non sufrirán incremento ningún, independentemente do número de versións previas do proxecto que sexa preciso revisar ata alcanzar a versión definitiva do proxecto que se aprobará para licitar as obras.

8. PRAZO DE EXECUCIÓN

O prazo de execución do contrato será o axeitado para cubrir a fase de supervisión do proxecto, ascendendo a doce (12) meses.

Ao inicio e durante a execución do contrato o adxudicatario manterá cos responsables do contrato todas aquelas reunións de coordinación que fosen necesarias para definir con precisión o alcance funcional da prestación e obter así o correspondente visto bo previo.

O prazo de execución do contrato non comenzará a contar, ata que se levante a correspondente acta de inicio entre o adxudicatario e SPI Galicia, SA, unha vez redactada e entregada polo equipo redactor do Proxecto do CHUAC a primeira edición do proxecto de execución.

De xeito estimativo indícase o prazo contractual do servizo de doce (12 meses). Na licitación non se admitirá variación de prazo.

Por tratarse dun contrato de servizo relacionado con outro contrato para a elaboración dun proxecto de execución, no caso de que este último vise incrementado o seu prazo de redacción, o prazo de execución da presente prestación sufrirá o mesmo incremento. Polo tanto, SPI Galicia, SA poderá proceder a acordar a correspondente ampliación de prazo deste servizo independentemente de que o contratista non solicitara a dita ampliación. En todo caso, esta ampliación de prazo non supón variación da prestación contratada e polo tanto non xerará dereito a incremento económico a favor do adxudicatario.

9. ESIXENCIA DE CLASIFICACIÓN E CONDICIÓNS DE SOLVENCIA (Artigo 116.4.c) LCSP)

Posto que o obxecto do contrato non está incluído en ningún dos grupos ou subgrupos de clasificación vixentes, non se poderá acreditar a solvencia mediante a clasificación, polo que se deberá acreditar o cumprimento dos requisitos específicos de solvencia esixidos neste prego.

A) Medios de acreditación da solvencia económica e financeira:

De conformidade co disposto no artigo 87.1a) da LCSP, reputarase solvente a empresa que acredite un volume anual de negocios, referido ao ano de maior volume dos tres últimos concluídos, por un importe igual ou superior ao exigido no anuncio de licitación.

B) Medios de acreditación da solvencia profesional ou técnica:

O equipo encargado de desenvolver o traballo de SUPERVISIÓN do proxecto estará formado, independentemente dos colaboradores que se estimen precisos, como mínimo por:

- Unha persoa en posesión da titulación de enxeñeiro industrial ou máster nunha titulación que habilite para o exercicio da profesión de enxeñeiro industrial, que teña desempeñado funcións de:
 - Deseño, inspección, supervisión ou similares das instalacións dun proxecto de obra de edificación
 - E/ou dirección, control, vixilancia ou similares das instalacións na execución de obras de edificación

ambos do ámbito hospitalario cun orzamento base de licitación de obras igual ou superior a cincuenta millóns de euros (50.000.000,00€) e cunha experiencia mínima de 3 anos na prestación deste tipo de servizos. A dedicación mínima será a indicada no apartado 7 deste Prego.

- A lo menos tres (3) consultores de enxeñaría que deberán de estar en posesión da titulación universitaria oficial pola que adquirisen as competencias para o:
 - Deseño, inspección, supervisión ou similares das instalacións dun proxecto de obra de edificación
 - E/ou dirección, control, vixilancia ou similares das instalacións na execución de obras de edificación.

10. ELECCIÓN DOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN (Artigo 116.4.c) LCSP)

De conformidade con establecido no artigo 145 da LCSP, a adxudicación realizarase usando unha pluralidade de criterios de adxudicación en base á mellor relación calidade-prezo.

Os criterios utilizados para a adxudicación do contrato de execución de obras, serán os seguintes:

- ✓ Sobre B: Proposición técnica e outros elementos da oferta non cuantificables mediante a mera aplicación de fórmulas e que dependan dun xuízo de valor
- ✓ Sobre C: Oferta económica e criterios de valoración automática mediante a aplicación de fórmulas

10.1. CRITERIOS AVALIABLES MEDIANTE XUÍZO DE VALOR.....ATA 100 PUNTOS

Os sistemas empregados para a avaliación e ponderación de cada un dos devanditos criterios serán os seguintes:

1. Incremento dos recursos humanos mínimos.....ata 20 puntos

- 1.1. Número de persoas destinadas a execución dos traballos.....ata 6 puntos
- 1.2. Dedicación ao contrato (D).....ata 6 puntos
- 1.3. Idoneidade para a realización dos traballos (I).....ata 8 puntos

2. Programa de traballos.....ata 20 puntos

- 2.1. Enumeración e descrición dos recursos dedicados á realización de distintas actividades.....ata 8 puntos
- 2.2. Diagrama de Gantt con desenvolvemento das actividades indicando as que condicionan a realización do traballo a o derivarse de actividades críticas.....ata 8 puntos
- 2.3. Investimentos mensuais previstos.....ata 4 puntos

3. Plan de control de calidade e actuacións medioambientais.....ata 10 puntos

- 3.1. Aspectos concretos dos procedementos e medidas implantadas para asegurar a calidade do traballo e normativa aplicable.....ata 5 puntos
- 3.2. Medidas de xestión ambiental que se terán en conta durante a realización dos traballos.....ata 5 puntos

4. Memoria descritiva do proceso de realización dos traballos.....ata 30 puntos

- 4.1. Metodoloxía.....ata 20 puntos
 - 4.1.1. Alcance dos traballos e coñecemento.....ata 10 puntos
 - 4.1.2. Problemáticas.....ata 10 puntos
- 4.2. Incremento dos medios materiais propostos para a correcta realización dos traballos con respecto ao esixido no prego técnico.....ata 5 puntos
- 4.3. Propostas de estudos, proxectos e actividades en I+D+I e actuacións de carácter divulgativo.....ata 5 puntos

5. Medidas para o impulso demográfico.....ata 20 puntos

- 5.1. Medidas de flexibilidade espacial.....ata 6 puntos
- 5.2. Medidas de flexibilidade temporal.....ata 6 puntos
- 5.3. Melloras dos permisos legalmente establecidos.....ata 4 puntos
- 5.4. Beneficios sociais para a atención das responsabilidades.....ata 4 puntos

10.2. CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA MEDIANTE A APLICACIÓN DE FORMULAS OU PORCENTAXES.....ATA 100 PUNTOS

a) Puntuación oferta económica (P_E)ata 100 puntos

As puntuacións P_E das ofertas económicas e os cálculos das baixas B_i , obteranse segundo o seguinte proceso:

En función da proposición económica, as ofertas puntuaranse entre 0 e 50 puntos de acordo cos criterios que se indican a continuación:

$$P_E = 97 + 3 \times \frac{B_i - 0,8 \times B_e}{0,2 \times B_e}, \text{ para } 0,80 \times B_e < B_i \leq B_e$$

$$P_E = 90 + 7 \times \frac{B_i - 0,55 \times B_e}{0,25 \times B_e}, \text{ para } 0,55 \times B_e < B_i \leq 0,80 \times B_e$$

$$P_E = 90 \times \frac{B_i}{0,55 \times B_e}, \text{ para } 0 < B_i \leq 0,55 \times B_e$$

sendo:

- P_E = Puntuación económica: De 0 a 100 puntos
- B_i = Baixa da oferta para a que se quere determinar a puntuación calculada como a porcentaxe que represente a diferenza entre o orzamento base de licitación (IVE excluído) e o orzamento da oferta presentada (IVE excluído), expresado en tanto por cento sobre o orzamento base de licitación (IVE excluído).
- B_e = Baixa da oferta máis económica de todas as admitidas, non tendo en conta as ofertas que se declaren anormais ou desproporcionadas que quedan excluídas da clasificación de acordo co artigo 149 da LCSP

A valoración económica final P_{Ei} de cada oferta redondearase ao segundo decimal.

Para os efectos da consideración de presunción de ofertas con valores anormais ou desproporcionados considerarase que están incursas nesa situación (baixa temeraria) as proposicións cunha B_i que:

- ♦ Exceda a “Baixa de temeridade” B_T no caso de que o número de empresas licitadoras admitidas tras a apertura e comprobación da documentación contida no sobre C, inclúan ou non valores anormais ou desproporcionados, sexa igual ou superior a oito (8).

- presunción de temeridade: $B_i > B_T$, se $n \geq 8$

- onde, $B_T = B_r + K * \sigma$

sendo:

- B_r = baixa de referencia, calculada como mínimo [B_m , B'_m]
- B_m = baixa media calculada
- B'_m = media aritmética das baixas das ofertas que cumpran a condición seguinte:

$$(B_m - \sigma) \leq B_i \leq (B_m + \sigma)$$

- B_i = Baixa da oferta para a que se quere determinar a puntuación, calculada como a porcentaxe que represente a diferenza entre o orzamento base de licitación (IVE/IVE excluído) e o orzamento da oferta presentada (IVE excluído), expresado en tanto por cento sobre o orzamento base de licitación (IVE excluído), de todas as proposicións admitidas tras a apertura e comprobación da documentación contida no sobre 3, inclúan ou non valores anormais ou desproporcionados
- σ = desviación típica calculada.

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (B_i - B_m)^2}{n}}$$

- n = Número de ofertas admitidas tras a apertura e comprobación da documentación contida no sobre C, inclúan ou non valores anormais ou desproporcionados
- K = factor de temeridade, definido por un número enteiro positivo que se fixa na folia de especificacións que acompaña a este prego.

- σ' = desviación típica das baixas das ofertas que cumpren a anterior condición sinalada para o cálculo de B'_m .

- ♦ Exceda en catro (4) ou máis unidades ao valor da baixa de referencia (Br), no caso de que o número de empresas licitadoras admitidas tras a apertura e comprobación da documentación contida no sobre 3, inclúan ou non valores anormais ou desproporcionados, sexa inferior a oito (8) e superior a tres (3)

Presunción de temeridade: $Bi > Br + 4$, se $3 < n < 8$

Para calcular a baixa de referencia seguiranse as instrucións especificadas no punto anterior.

- ♦ Exceda en dez (10) ou máis unidades á media aritmética das baixas percentuais das baixas admitidas, no caso de que de que o número de empresas licitadoras admitidas tras a apertura e comprobación da documentación contida no sobre 3, inclúan ou non valores anormais ou desproporcionados, sexa tres (3). Con todo, excluírase para o cómputo da dita media a oferta coa baixa percentual máis pequena cando sexa inferior en máis de 10 unidades a esa media e consideraranse anormais as ofertas con baixas percentuais superiores ao 25 % do prezo de licitación.

$n = 3$: supoñemos que $b_1 \leq b_2 \leq b_3$. Sexa bm^* definida como:

$$bm^* = \begin{cases} \frac{1}{2}(b_2 + b_3) & \text{se } b_1 < bm - 10 \\ bm & \text{en caso contrario} \end{cases}$$

Para $i = 1, 2, 3$, se $bi > 25$ ou $bi > bm^* + 10$ a oferta i é temeraria

- ♦ Exceda en vinte (20) ou máis unidades á baixa percentual da outra empresa licitante no caso de que o número de empresas licitadoras admitidas tras a apertura e comprobación da documentación contida no sobre 3, inclúan ou non valores anormais ou desproporcionados, sexa dous (2).

$n = 2$: supoñemos que $b_1 \leq b_2$. Se $b_2 > b_1 + 20$ entón a oferta 2 é temeraria

- ♦ Sexa superior ao 25 % do prezo de licitación, no caso de que o número de empresas licitadoras admitidas tras a apertura e comprobación da documentación contida no sobre 3, inclúan ou non valores anormais ou desproporcionados, sexa unha (1).

$n = 1$: se $b_1 > 25$, entón a oferta 1 (única) é temeraria

Cando concorran á licitación presentando distintas proposicións económicas, de maneira individual ou en unión temporal de empresas, empresas vinculadas ou pertencentes a un mesmo grupo, entendendo por tales as que se atopen nalgún dos supostos previstos no artigo 42.1 do Código de Comercio, tomarase unicamente a oferta máis baixa de todas as presentadas por estas empresas ou polas UTEs de que formen parte.

Cando se identifique unha proposición que poida ser considerada desproporcionada ou anormal conforme o establecido nos parágrafos anteriores, a Mesa de Contratación solicitará, vía correo electrónico, a información necesaria, dándolle audiencia ao licitador, para que poida estar en

disposición de determinar se certamente a oferta resulta anormalmente baixa en relación coa prestación e, por iso, debe ser rexeitada ou, no caso contrario, a dita oferta non resulta anormalmente baixa e debe ser tida en conta para a adxudicación do contrato.

Para iso, a Mesa de Contratación solicitará as precisións que estime oportunas sobre a composición da citada oferta económica e as súas xustificacións, en particular no que se refire ao aforro que permita o procedemento de execución do contrato, as solucións técnicas adoptadas e as condicións excepcionalmente favorables de que dispoña para executar a prestación, a orixinalidade das prestacións propostas, o respecto das disposicións relativas á protección de emprego e as condicións de traballo vixentes no lugar en que se vaia a realizar a prestación ou a posible obtención dunha axuda de Estado, tal e como se recolle no artigo 149.4 da LCSP.

O licitador disporá dun prazo máximo de cinco (5) días hábiles, contados desde o día no que reciba a solicitude, para presentar as súas xustificacións tamén por vía electrónica. Se transcorrido este prazo a Mesa de Contratación non recibiu as ditas xustificacións, considerarase que a proposición non poderá ser cumprida e, por tanto, a empresa quedará excluída como candidata á adxudicación.

Se, no caso contrario, recibíronse en prazo as citadas xustificacións, a Mesa de Contratación decidirá, despois de analízalas, e solicitados os informes técnicos correspondentes que fosen necesarios, ben a admisión da oferta contando con ela para todos os efectos para resolver o que proceda en relación coa adxudicación do contrato, ou ben o seu rexeitamento.

En todo caso, o órgano de contratación rexeitará as ofertas se comproba que son anormalmente baixas porque vulneran a normativa sobre subcontratación ou non cumpran as obrigacións aplicables en materia ambiental, social ou laboral, nacional ou internacional, incluíndo o incumprimento dos convenios colectivos sectoriais vixentes, en aplicación do establecido no artigo 201 da LCSP.

En todo caso, este feito non modificará os cálculos xa realizados para determinar o valor da baixa de referencia **Br**.

b) Puntuación criterio laboral: estabilidade no emprego (P_L)..... ata 5 puntos

Cada licitador indicará se se compromete a adscribir durante a execución do contrato unha porcentaxe de traballadores fixos como mínimo do 50% do total de persoal.

A estes efectos, considerarase que cumpren a condición tanto os traballadores por conta allea, cun contrato laboral fixo, como os traballadores por conta propia ou autónomos.

O adxudicatario controlará a observancia desta condición por parte dos subcontratistas, cuxos datos computarán conxuntamente cos do adxudicatario aos efectos do cumprimento do criterio.

O licitador que asuma o dito compromiso obterá unha puntuación de cinco (5) puntos e os licitadores que non oferten ese compromiso non obterán ningún punto neste criterio de valoración.

Se algún licitador non especificase na súa oferta este criterio, entenderase que non asume o dito compromiso e obterá unha puntuación de cero (0) puntos.

PUNTUACIÓN FINAL OBTIDA POR CADA LICITADOR

Para a valoración das proposicións sumaranse os puntos obtidos nos apartados anteriores para obter a puntuación técnica (P_T), a puntuación económica (P_E) e a puntuación do criterio laboral (P_L), calculándose a puntuación final (P) de acordo coa seguinte fórmula:

$$P = \left(\frac{A}{100} \times P_T \right) + \frac{B}{100} \times (0,95 \times P_E + P_L)$$

Cada un dos valores A e B estará comprendido entre un mínimo de 40 e un máximo de 60, coa condición que $A + B = 100$, e os mesmos especificaranse na folia de especificacións.

Resultará adxudicataria aquela empresa licitadora que obteña a maior puntuación do total posible segundo a aplicación do baremo anterior, e tendo en conta que todos os valores numéricos serán redondeados ao segundo decimal.

CRITERIOS DE DESEMPATE

En caso de igualdade entre dúas ou máis proposicións, desde o punto de vista dos criterios obxectivos que serven de base para a adxudicación e en aplicación do establecido no artigo 147 da LCSP, prevalecerán as proposicións presentadas polas empresas que se sinalan a continuación, segundo a seguinte orde de preferencia:

En primeiro lugar:

- A empresa que conte no seu cadro de persoal cunha porcentaxe de traballadores con discapacidade superior ao 2 por cento:
 - A empresa dedicada especificamente á promoción e inserción laboral de persoas en situación de exclusión social.
 - Se varias empresas licitadoras das que tiveran empatado en canto á mellor oferta acreditan ter relación laboral con persoas con discapacidade nunha porcentaxe superior ao 2 por cento, terá preferencia na adxudicación do contrato a empresa que dispoña da maior porcentaxe de traballadores fixos con discapacidade no seu cadro de persoal.

En segundo lugar:

A disposición da Certificación Galega de Excelencia en Igualdade ou doutra certificación equivalente, ou ben que identifiquen na súa proposición medidas concretas dirixidas a evitar calquera tipo de discriminación laboral entre mulleres e homes e/ou que favorezan a igualdade de oportunidades entre mulleres e homes.

Nestes dous últimos supostos, o licitador deberá acreditar a equivalencia do certificado presentado ou das medidas propostas respecto da Certificación Galega de Excelencia en Igualdade. A acreditación desta equivalencia será achegada no momento de presentar a proposición.

Se o licitador fixese uso desta preferencia, estará obrigado a manter os parámetros de igualdade durante o prazo fixado na adxudicación que, de resultar o contrato de execución sucesiva, será igual á súa duración temporal.

En terceiro lugar:

- O licitador cunha maior porcentaxe de mulleres empregadas do persoal adscrito a execución do contrato.

En cuarto lugar:

- A empresa que teña unha maior valoración técnica.

No caso de existir igualdade na puntuación total acadada, e na aplicación da preferencia sinalada anteriormente, realizarase un sorteo nun acto público que se comunicará coa antelación sufuciente aos licitadores.

A mesa de contratación poderá solicitar tanta información estime pertinente aos licitadores para comprobar os datos declarados

11. CONDICIÓNS ESPECIAIS DE EXECUCIÓN DO CONTRATO

En aplicación do artigo 202 da LCSP, recóllense as seguintes condicións especiais que garanten a execución do contrato nos termos pactados, mediante a subscrición dos correspondentes seguros, o reforzo de cuestións en materia ambiental, laboral, igualdade e de subcontratación, e a adscrición de medios requiridos e ofertados polo licitador.

Son condicións especiais do contrato as seguintes:

11.1. Adscrición de medios. O adxudicatario estará obrigado a manter adscritos á execución do contrato todos os medios necesarios para a súa execución. En particular, estarán a disposición todos aqueles medios persoais e materiais que se recollen na súa oferta (ou substituídos por outros equivalente de conformidade coa dirección do contrato, do responsable do contrato ou do órgano de contratación) e, de forma específica, e no seu caso, os medios requiridos na folia de especificacións, de conformidade co artigo 76 da LCSP como concreción das condicións de solvencia.

11.2. Seguro de responsabilidade civil por riscos profesionais. O adxudicatario deberá subscribir un seguro de responsabilidade civil, que deberá ser subscrito antes da firma do contrato e permanecer vixente durante todo o prazo de execución, cos requisitos establecidos neste prego e na folia de especificacións.

Cando o adxudicatario sexa unha UTE, o seguro será subscrito pola UTE pola totalidade do importe esixido anteriormente, ou por todas as empresas que compoñan a UTE, cada unha pola totalidade do importe esixido anteriormente.

Poderá cumprirse esta condición mediante a extensión ao presente contrato do seguro de responsabilidade civil que xa tivese concertado a empresa adxudicataria, sempre que quede cuberta a suma asegurada indicada, e se acredite mediante a correspondente certificación expedida en nome da compañía aseguradora por persoa con poder bastante.

11.3. Obrigacións de carácter social e laboral. O adxudicatario estará obrigado a cumprir as seguintes condicións:

- Empregar na execución do contrato unha porcentaxe de traballadores fixos non inferior ao 30% do total. O adxudicatario controlará o cumprimento desta condición por parte dos subcontratistas, cuxos datos computarán conxuntamente cos do adxudicatario a efectos do seu cumprimento.
- Cumprimento das normas legais, os convenios colectivos e os acordos de negociación colectiva de eficacia xeral que sexan de aplicación. Especialmente, e cando cumpra por estar recolleito en calquera dos instrumentos citados anteriormente, a obrigaón de subrogación como empregador en determinadas relacións laborais.
- Executar o servizo cumprindo estritamente a lexislación sobre prevención de riscos laborais.

Sen prexuízo doutras responsabilidades por infracción desas normas, considerarase incumplida esta condición esencial do contrato cando, con ocasión de execución da obra e durante a vixencia do contrato, se impuxesen pola autoridade laboral, mediante resolución definitiva en vía administrativa, dúas sancións moi graves por incumplimento da lexislación sobre prevención de riscos laborais. Este incumplimento será causa de resolución de conformidade co establecido neste prego.

Así mesmo, e de forma máis concreta, o adxudicatario cumprirá as medidas ás que nesta materia se comprometa na súa oferta.

11.4. Obligacións en materia de igualdade. De conformidade ao establecido no artigo 84.3 da Lei 7/2023, do 30 de novembro, para a igualdade efectiva de mulleres e homes de Galicia (DOG núm. 233, do 11 de decembro de 2023), o adxudicatario deberá dar cumprimento as seguintes medidas:

- Presentar no momento de formalización do contrato un protocolo de prevención e actuación fronte ao acoso sexual e ao acoso por razón de sexo ou por orientación sexual, no ámbito de desenvolvemento do contrato.

O protocolo antiacoso garantirá a dignidade das persoas traballadoras fronte ás situacións de acoso sexual ou por mor do sexo ou orientación sexual, no que, polo menos, se configurarán medidas, entre outras, preventivas, de detección ou identificativas e de protección e apoio efectivas, así como a programación das accións de seguimento, control e avaliación necesarias. Neste protocolo específico promoveranse as condicións de traballo que eviten as condutas, actitudes, prácticas ou manifestacións da índole sinalada, incluídas as canalizadas

no ámbito dixital, e estableceranse actividades de información, formación e sensibilización do persoal adscrito ao contrato para identificar esas situacións e previlas.

- Incluir nas accións de prevención de riscos laborais e de saúde laboral a perspectiva de xénero.

O adxudicatario debe ter implementada unha canle electrónica específica para que o persoal adscrito á execución do contrato poida presentar as queixas ou denuncias en caso de posibles incumprimentos destas condicións así como das medidas ofertadas en materia de impulso demográfico. De todas as queixas e denuncias informaráselle ao responsable do contrato así como o resultado que corresponda. Entenderase que non se presentaron queixas ou denuncias na dita canle cando o responsable do contrato non recibira notificacións destas.

Así mesmo, o contratista deberá presentar no prazo de dous meses dende que finalice o prazo de execución do contrato unha memoria xustificativa do cumprimento destas medidas, sen prexuízo das facultades do órgano de contratación de comprobar o cumprimento das mesmas en calquera momento da execución do contrato e, en particular, no caso de recibir unha denuncia por parte do persoal afectado.

- 11.5. Obrigações de carácter ambiental. O adxudicatario executará o servizo cumprindo estritamente a lexislación vixente en materia ambiental.

Sen prexuízo doutras responsabilidades por infracción desas normas, entenderase incumplido o contrato de maneira esencial cando con ocasión da execución do contrato se impuxesen pola autoridade ambiental, mediante resolución definitiva en vía administrativa, dúas sancións moi graves por incumprimento da lexislación ambiental e protección do medio ambiente.

Este incumprimento de maneira esencial será causa de resolución de acordo co establecido neste prego.

Así mesmo, e de forma máis concreta, o adxudicatario cumprirá as medidas que nesta materia comprometa na súa oferta.

- 11.6. Obrigações en materia de subcontratación. O adxudicatario deberá cumprir todas as prescricións relativas á subcontratación recollidas nos artigos 215 e seguinte da LCSP.

Verificarase a existencia dunha declaración responsable por parte do adxudicatario da intención de celebrar subcontratos, sinalando a parte da prestación que se pretende subcontratar e a identidade, datos de contacto e representante ou representantes legais do subcontratista, que deberán contar coa capacidade e aptitude para executar os traballos e non se atoparán incursos en prohibición de contratar.

En especial verificaranse as obrigacións de información do Contratista previstas no Prego, a efectos de comprobación de pagos por parte do Contratista a subcontratistas.

- 11.7. Obrigações en materia de protección de datos de carácter persoal. No caso de que durante a execución do contrato se requirise o tratamento polo contratista de datos persoais,

terán carácter de condicións esenciais do contrato as obrigacións ao respecto establecidas neste prego.

12. FITOS E OBXECTIVOS

Proxecto: 2019 00001 FIS – PLAN DIRECTOR JUAN CANALEJO

PLAN ESTRATÉXICO ⁽¹⁾	PLANIFICACIÓN DE FONDOS EUROPEOS	ACTIVIDADE	INDICADOR ⁽²⁾	FITO
Eixo: E1: O reto demográfico P.A.: PA04 Obxectivo estratéxico: E05 Obxectivo operativo: OO01	NON ESTÁ PREVISTO O FINANCIAMENTO CON FONDOS EUROPEOS		P00163-1 INFAN1-1 14,33	1 14,33%

(1):

Eixo: E1: O reto demográfico

P.A.: PA04 - Fortalecer unha asistencia sanitaria accesible e de calidade

E05- Modernizar e melloras as infraestruturas e o equipamento sanitario de alta tecnoloxía e facer os centros sanitrios enerxéticamente mais eficientes

promovendo a economía circular e o respecto ao medio ambiente

OO01.- Adecuar as instalacións e o equipamento en atención hospitalaria ás necesidades de usuarios e traballadores, coa mellora dos centros de traballo

e mantemento das súas instalacións e equipos, e coa posta en marcha de novos centros asistenciais.

(2):

Indicador	Valor
1.- P00163- Centros Hospitalarios construídos e/ou mellorados	Nº 1
2.- INFAN1- % Gasto en infancia e adolescencia	14,33%

13. FINANCIAMENTO E EXISTENCIA DE CRÉDITO

O servizo Galego de Saúde será o órgano competente da xestión económica e financeira dos créditos destinados a financiar o expediente de contratación e de contabilizar as operacións contables que se deriven deste servizo tal e como se recolle na encomenda realizada por parte da Secretaría Xeral Técnica da Consellería de Sanidade.

De conformidade co Acordo de colaboración entre o organismo autónomo Servizo Galego de Saúde e a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, polo que se determina o marco das encomendas que efectúe o organismo autónomo á consellería e ás entidades instrumentais adscritas a esta, no ámbito da contratación pública en materia de obras de infraestruturas sanitarias, aprobado no Consello da Xunta de Galicia do 15 de xullo de 2015 e por resolución do 25 de setembro de 2024 do organismo autónomo Servizo Galego de Saúde pola que se encomenda á Sociedade Pública de Investimentos de Galicia, SA a xestión de diversas actuacións de carácter técnico en relación coas obras do Novo Complexo Hospitalario Universitario da Coruña, existe o crédito adecuado e suficiente nos orzamentos xerais do Servizo Galego de Saúde para atender as obrigas económicas que se deriven do cumprimento e execución do contrato.

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica

Manuel Bermúdez Sambade
Xefe do Departamento de Edificación

Angela Bouzada Valverde
Coordinadora das Áreas